

FINANCIAL EXPRESS



HEAD OFFICE: IFCI Ltd, IFCI TOWER, 61 NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
Regional Office: IFCI Ltd, 8th Floor, Taramandal Complex, 5-9-13, Saifabad, Hyderabad - 500004 Telephone No. +91-040 23243505/06; Fax No. +91-040 23241138
 Web Site: www.ifcilt.com CIN: L74899DL1993GOI053677

APPENDIX-IV A

[See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagors and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of IFCI Ltd Secured Creditor, which will be sold on "As is what is", and "Whatever there is basis" on 22.10.2024, (11.30 am to 1.00 pm) for recovery of **Rs.1074,31,63,370.99** (Rupees One Thousand Seventy Four crore Thirty One Lakh Sixty Three Thousand Three Hundred Seventy and Ninety Nine Paise Only), calculated upto 31/08/2024, due to the IFCI Ltd, Secured Creditor from **VNR Infrastructure Limited** (Borrower), **Mr. V. Narayana Reddy, Mr. Ganji Praveen Kumar** (Personal Guarantors) and **R.K.R. Housing Pvt. Ltd., Indushree Housing Pvt. Ltd., PKNR Estates Pvt. Ltd.** (Mortgagors and Corporate Guarantors). The description of property along with reserve price and earnest money deposit are mentioned hereunder: (Rs. Crore)

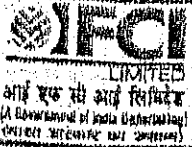
Description of Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Date and Time of Inspection	Date and Time of E-Auction	Last date and time of Depositing bid
Non-agricultural land admeasuring Acres: 29-23 Guntas, comprised in the following survey numbers: (i) Sy. No. 346 adm. Ac. 15-01 Gts., (ii) Sy. No. 343 adm. Ac. 4-20 Gts., (iii) Sy. No. 343/AA adm. Ac. 10-02 Gts. situated at Penjerla Village, Kothur Mandal, Mahbubnagar District, Telangana , owned by M/s Indu Shree Housing Pvt. Ltd.	43.18	4.318	15/10/2024 11:00 AM to 4:00 PM	22/10/2024 11:30 AM to 1:00 PM	18.10.2024 by 3.30 PM

There are no known encumbrances to the knowledge of Authorised Officer /Secured Creditors of the above property.

The Original Title Deeds of Mortgaged Properties are with CBI, BS&FC, Bangalore (Copy of sale deed may be seen with AO at Hyderabad). For detailed Terms & Conditions of the sale, please refer to the link provided in IFCI Ltd website i.e. www.ifcilt.com. Contact person: Mr P. Sivakumar at 9951611815, p.sivakumar@ifcilt.com or Mr K S Yadav at 7607112266, khetsingh.yadav@ifcilt.com.

Date: 26.09.2024
Place: Hyderabad

Sd/-
Authorised Officer
IFCI Ltd



ఇంటర్నెట్ బ్యాంకింగ్ సౌకర్యాలను అందించే బ్యాంకుగా మారిన IFCL లాంటి బ్యాంకులకు ప్రాధాన్యత ఉంది. IFCL లాంటి బ్యాంకులకు ప్రాధాన్యత ఉంది. IFCL లాంటి బ్యాంకులకు ప్రాధాన్యత ఉంది.

అనుబంధం-IV A

(రూల్ 8(6)కు నిబంధన చూడండి)

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ సైన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ కు తనఖాపెట్టిన/ చార్జ్ చేసిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు ఐఎఫ్ సిఐ లిమిటెడ్, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ యొక్క అధికృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మక స్వాధీనంలోకి తీసుకోబడిందని, విఎన్ఐఆర్ ఇన్ ప్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ (రుణగ్రహీత), శ్రీ వి. నారాయణ రెడ్డి, శ్రీ గంజి ప్రవీణ్ కుమార్ (వ్యక్తిగత గ్యారంటార్లు) మరియు ఆర్.కె.ఆర్. హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఇందుశ్రీ హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, పికెఎన్ఐఆర్ ఎస్టేట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (తనఖాదారులు మరియు కాల్యారేట్ గ్యారంటార్లు) నుండి ఐఎఫ్ సిఐ లిమిటెడ్, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ కు చెల్లించవలసిన ఐకాాయి 31.08.2024 వరకు గణించిన విధంగా రూ. 1074,31,63,370.99 (ఒకవేయి దెబ్బై నాలుగు కోట్ల ముప్పై ఒక్క లక్షల అధికమూడు వేల మూడు వందల దెబ్బై రూపాయల తొంభై తొమ్మిది సైనులు మాత్రమే) రాబట్టుకోవడానికి సదరు అస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే ప్రాతిపదికన" 22.10.2024న (ఉ.11.30 గం. నుండి మ. 1.00 గం. వరకు) విక్రయించబడునని సాధారణ ప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(ల)కు, తనఖాదారు(ల)కు మరియు గ్యారంటార్(ల)కు ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది. ఆస్తి వివరణతో పాటు రిజర్వ్ ధర మరియు బయానా దిగువ తెలియజేయబడినవి :

(రూ. కోట్లలో)

ఆస్తి వివరణ	రిజర్వ్ ధర	బయానా	తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం	ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	బిడ్ డిపాజిట్ చేయటంకు చివరి తేదీ, సమయం
మెన్సర్స్ ఇందుశ్రీ హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ సొంతమై ఉండి తెలంగాణ, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా, కొత్తూరు మండలం, పెంజర్ల గ్రామంలో గల దిగువ సర్వే నంబర్లు అనగా (i) సర్వే నం.346 విస్తీర్ణం ఎ.15-01 గుంటలు; (ii) సర్వే నం.343 విస్తీర్ణం ఎ.4-20 గుంటలు; (iii) సర్వే నం.343/AA విస్తీర్ణం ఎ.10-02 గుంటలు కలిగిన ఎకరాలు 29-23 గుంటల విస్తీర్ణంగల వ్యవసాయేతర భూమి	43.18	4.318	15.10.2024 ఉ. 11.00 గం. నుండి సా. 4.00 గం. వరకు	22.10.2024 ఉ. 11.30 గం. నుండి మ. 1.00 గం. వరకు	18.10.2024 మ. 3.30 గం. లోగా

పై ఆస్తిపై అధికృత అధికారి / సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్లకు తెలిసిన మేరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారాలు లేవు.

తనఖాపెట్టిన అస్తుల ఒరిజినల్ టైటిల్ డీప్స్ CBI, BS & FC, టెంగళూరు పద్ద ఉన్నవి (సేల్ డీడ్ కాపీని హైదరాబాద్ పద్ద A.O. సమక్షంలో చూడవచ్చును). అమ్మకం యొక్క సవినయన నియమ నిబంధనల కోసం ఐఎఫ్ సిఐ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ అంటే www.ifcltd.com లో ఏర్పాటుచేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. సంప్రదించు వ్యక్తి : శ్రీ పి. శివకుమార్, 9951611815, p.sivakumar@ifcltd.com లేదా శ్రీ కె.ఎన్. యాదవ్, 7607112266, khetsingh.yadav@ifcltd.com

తేదీ : 26.09.2024

ప్రదేశం: హైదరాబాద్

సం/- అధికృత అధికారి
ఐఎఫ్ సిఐ లిమిటెడ్