



IFCI LIMITED
 (A Development of India Undertaking)
 (Incorporated in India)
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

అనుబంధం-IV A

(రూల్ 8(6)కు నిబంధన చూడండి)

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్లకు తనఖాపెట్టిన/ చార్జ్ చేసిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు ఐఎఫ్సీఐ లిమిటెడ్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధికృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మక స్వాధీనంలోకి తీసుకోబడిందని, విఎన్ఆర్ ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్ (రుణగ్రహీత), శ్రీ వి. నారాయణ రెడ్డి, శ్రీ గంజి ప్రవీణ్ కుమార్ (వ్యక్తిగత గ్యారంటార్లు) మరియు ఆర్.కె.ఆర్. హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఇందుశ్రీ హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, పిఐఎన్ఆర్ ఎస్టేట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (తనఖాదారులు మరియు కార్పొరేట్ గ్యారంటార్లు) నుండి ఐఎఫ్సీఐ లిమిటెడ్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్లకు చెల్లించవలసిన బకాయి 31.08.2024 వరకు గణించిన విధంగా రూ. 1074,31,63,370.99 (ఒకవేయి డెబ్బై నాలుగు కోట్ల ముప్పై ఒక్క లక్షల అరవై మూడు వేల మూడు వందల డెబ్బై రూపాయల తొంభై తొమ్మిది సైసలు మాత్రమే) రాబట్టుకోవడానికి నడదు ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే ప్రాతిపదికన" 21.10.2024న (ఉ.11.30 గం. నుండి మ. 1.00 గం. వరకు) విక్రయించబడునని సాధారణ ప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(ల)కు, తనఖాదారు(ల)కు మరియు గ్యారంటార్(ల)కు ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది. అన్ని వివరణకో పాటు రిజర్వ్ ధర మరియు బయానా దిగువ తెలియజేయబడినవి.

| అస్తి వివరణ | రిజర్వ్ ధర | బయానా | తనిఖీ తేదీ | అమ్మకం తేదీ మరియు సమయం | బిడ్ డిపోజిట్ చేయటంకు చివరి తేదీ, సమయం |
|---|------------|-------|--|---|--|
| ఆర్.కె.ఆర్. హౌసింగ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ సొంతమై ఉండి తెలంగాణ, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా, కొత్తూర్ మండలం, ఇమ్మలినర్ల గ్రామం, గ్రామ పంచాయతీలో గల దిగువ సర్వే నంబర్లు అనగా సర్వే నం.226/A విస్తీర్ణం ఎ.3-21 గుంటలు; సర్వే నం.214/A విస్తీర్ణం ఎ.4-04 గుంటలు; సర్వే నం.224/EE విస్తీర్ణం ఎ.0-08 గుంటలు; సర్వే నం.225/EE విస్తీర్ణం ఎ.2-32 గుంటలు; సర్వే నం.224/U విస్తీర్ణం ఎ.0-08 గుంటలు; సర్వే నం.225/U విస్తీర్ణం ఎ.4-05 గుంటలు; సర్వే నం.224/A విస్తీర్ణం ఎ.1-30 గుంటలు; సర్వే నం.225/E విస్తీర్ణం ఎ.0-10 గుంటలు; సర్వే నం.221/E విస్తీర్ణం ఎ.1-00 గుంటలు; సర్వే నం.221/U విస్తీర్ణం ఎ.1-00 గుంటలు; సర్వే నం.210/E విస్తీర్ణం ఎ.0-30 గుంటలు మరియు సర్వే నం.211/E విస్తీర్ణం ఎ.0-30 గుంటలు కలిగిన ఎకరాలు 20-18 గుంటల విస్తీర్ణం గల వ్యవసాయేతర భూమి | 11.66 | 1.166 | 15.10.2024 ఉ. 11.00 గం. నుండి సా. 4.00 గం. వరకు | 21.10.2024 ఉ. 11.30 గం. నుండి మ. 1.00 గం. వరకు | 18.10.2024 మ. 3.30 గం. లోగా |

పై అస్తిపై అధికృత అధికారి / సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్లకు తెలిసిన మేరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారాలు లేవు.

తనఖాపెట్టిన ఆస్తుల ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్స్ CBI, BS & FC, బెంగళూరు వద్ద ఉన్నవి (సెల్ డీడ్ కాపీని హైదరాబాద్ వద్ద A.O. సమక్షంలో చూడవచ్చును). అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం ఐఎఫ్సీఐ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్ అంటే www.ifcilt.com లో ఏర్పాటుచేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. సంప్రదించు వ్యక్తి : శ్రీ పి. శివకుమార్, 9951611815, p.sivakumar@ifcilt.com లేదా శ్రీ కె.ఎన్. యాదవ్, 7607112266, khetsingh.yadav@ifcilt.com

తేదీ : 26.09.2024
 ప్రదేశం: హైదరాబాద్
 స/- అధికృత అధికారి
 ఐఎఫ్సీఐ లిమిటెడ్

APPENDIX-IV A
[See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagers and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of IFCI Ltd Secured Creditor, which will be sold on "As is what is", and "Whatever there is basis" on 21.10.2024, (11.30 am to 1.00 pm) for recovery of Rs.1074,31,63,370.99 (Rupees One Thousand Seventy Four crore Thirty One Lakh Sixty Three Thousand Three Hundred Seventy and Ninety Nine Paise Only), calculated upto 31/08/2024, due to the IFCI Ltd, Secured Creditor from **VNR Infrastructure Limited** (Borrower), **Mr. V. Narayana Reddy, Mr. Ganji Praveen Kumar** (Personal Guarantors) and **R.K.R. Housing Pvt. Ltd., Indushree Housing Pvt. Ltd., PKNR Estates Pvt. Ltd.** (Mortgagers and Corporate Guarantors). The description of property along with reserve price and earnest money deposit are mentioned hereunder: (Rs. Crore)

| Description of Property | Reserve Price | Earnest Money Deposit | Date of Inspection | Date and time of sale | Last date and time of Depositing bid |
|--|---------------|-----------------------|---|---|--------------------------------------|
| Non-agricultural land admeasuring Acres 20-18 Guntas, comprised in the following Survey Numbers viz: Sy. No. 226/A adm. Ac. 3-21 Gts.; Sy. No. 214/A adm. Ac. 4-04 Gts.; Sy. No. 224/EE adm. Ac. 0-08 Gts.; Sy. No. 225/EE adm. Ac. 2-32 Gts.; Sy. No. 224/U adm. Ac. 0-08 Gts.; Sy. No. 225/U adm. Ac. 4-05 Gts.; Sy. No. 224/A adm. Ac. 1-30 Gts.; Sy. No. 225/E adm. Ac. 0-10 Gts.; Sy. No. 221/E adm. Ac. 1-00 Gts.; Sy. No. 221/U adm. Ac. 1-00 Gts.; Sy. No. 210/E adm. Ac. 0-30 Gts.; AND Sy. No. 211/E adm. Ac. 0-30 Gts., situated at Inmulnarva Village, G.P. Kothur Mandal, Mahbubnagar District, Telangana, owned by RKR Housing Pvt. Ltd. | 11.66 | 1.166 | 15/10/2024 11:00 AM to 4:00 PM | 21/10/2024 11:30 AM to 1:00 PM | 18.10.2024 by 3.30 PM |

There are no known encumbrances to the knowledge of Authorised Officer/Secured Creditors of the above property.

The Original Title Deeds of Mortgaged Properties are with CBI, BS&FC, Bangalore (Copy of sale deed may be seen with AO at Hyderabad). For detailed Terms & Conditions of the sale, please refer to the link provided in IFCI Ltd website i.e. www.ifcilt.com. Contact person: Mr. P. Sivakumar at 9951611815, p.sivakumar@ifcilt.com or Mr. K S Yadav at 7607112266, khetsingh.yadav@ifcilt.com.

Date: 26.09.2024
Place: Hyderabad

Sd/-
Authorised Officer
IFCI Ltd